

Avvikelselista vid besiktning av JT2s område 2015

2015-04-16 SL

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Asfaltsytor	Anevägen	Lagning vid brunn mellan hus 14 och 15.	Bevakas
		Sprickor i asfalten vid hus 15 och 25	Bevakas
	Sleipnervägen	Asfalten vid transformatorhus uppbruten.	Skall återställas av One Nordic AB
		Asfalten vid sandlådan mellan hus 15 och 16 bular på grund av rot från oxeln	Bevakas
		Sänka i asfalten framför ytterdörren hus nr 3	Bevakas
		Asfalten buktar på grund av rötter på första parkeringsplatsen vid hus nr 1	Bevakas
		Asfalten vid teleskåp mellan hus 19 och 20 uppbruten.	Lagas i samband med andra asfalteringsarbeten inom området.
	Ägirvägen	Bula i asfalten vid hus 7 orsakad av rot från närliggande cypress ca 2-3 cm hög.	Kapa roten vid nästa städdag
		Fel lutning framför garage 29? Regnvatten rinner in i garaget	Lagas i samband med andra asfalteringsarbeten inom området.
		Sänka i asfalten, ca 1cm, vid hus 14 och vid hus 20.	Bevakas
Gräsmattor	Anevägen	Inga anmärkningar	
	Sleipnervägen	Vildvuxen gräsyta bakom hus nr 22 på grund av tidigare ägares anlagd rabatt	Sätta kommer under våren att anlägga gräsmatta.
	Ägirvägen	Gräsmatta mellan hus 4 och gångväg misskött och vildvuxen. Husägaren har ej möjlighet att återställa den.	Sätta kommer under våren att anlägga gräsmatta.
Växtlighet	Anevägen	Vildvuxen buske vid hus nr 26	Ansas vid höststädningen
		En liten lönn vid hus 22 är inklämd och skall enligt trädgårdskunnig tas bort.	Tas bort av styrelsen.
	Sleipnervägen	Ett träd vid hus 19 är vildvuxet och skymmer gatubelysningen.	Alla grenar vid lampan tas bort vid höststädningen
	Ägirvägen	Enligt stämmobeslut 2011 skall rönnar återplanteras längs vägen.	Tas upp med respektive husägare och eventuellt på årsstämman eftersom det ej är efterfrågat på 4 år.
Sandlådor	Anevägen	Sandlådan vid hus 18 är utan anmärkning och den vid hus 29 är överdäckad.	
	Sleipnervägen	Sandlådan vid hus 2 och 8 utan anmärkning. Sandlådan vid hus nr 16 är överdäckad	Boende vill att även den mellan hus 2 och 8 däckas över.
	Ägirvägen	Båda sandlådorna utan anmärkning.	

Objekt	Område	Avvikelse	Åtgärd
Kabelnät	Anevägen	Kabelkanalerna på hus 2, 16, 17, 27 och 30 hänger löst.	Kommer att följas upp av Comhem
	Sleipnervägen	Kabelkanalerna på hus 1, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 och 21 hänger löst.	Kommer att följas upp av Comhem
	Ägirvägen	Kabelkanalerna på hus 4, 11, 19 och 26 hänger löst.	Kommer att följas upp av Comhem
VA	Anevägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp
		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
	Sleipnervägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp
		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
	Ägirvägen	Samtliga regnvattenbrunnar är fyllda med sand.	Skall rensas 2015 av Rena Avlopp
		Många kranhus för vattenavstängningen till husen är påkörda och ligger i felaktigt läge.	En genomgång av kranhus och uppmärkning måste ske 2015
Garage	Anevägen	Garageport 67 är skadad	Bevakas
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	Målas i samband med garageportsbyte.
		Klotter på baksidan av garage 68-81	Målas på städdagen
	Sleipnervägen	Växlighet i kanten mellan garage och asfalt vid garage 5	Åtgärdas på städdagen
		Belysningen trasig på parkeringen	Kommer snarast att bytas ut av One Nordic.
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	Målas i samband med garageportsbyte.
	Ägirvägen	Garageportar 27, 28, 29, 34 och 41 är skadade.	Bevakas
		All svart färg på vindskivorna är blekt och ger ett dåligt intryck.	Målas i samband med garageportsbyte.
Övrigt	Anevägen	Mycket gräs under staketet hus 18	Skall tas bort av husägaren.
	Sleipnervägen	Mycket sly på slänten mellan Sleipnervägen och Särimnervägen	Kommunen kontaktas
	Ägirvägen		

	Inhyrd tjänst
	Eget arbete
	Avvaktas

Avvikelselistan är baserad på tidigare besiktningar och en ny besiktning 150413 utförd av:

Anevägen Tove Fagerlund, Maria Wessel och Staffan Lundgren.

Sleipnerv. Stefan Carlsson, Sten Lindberg, Anna Bergman och Elisabet Olin.

Ägirvägen Anders Forslund, Sofia Lundberg, Stig Larsson, Nils Persson, Tomas Borgvall och Pär Adolfsson.